


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель начальника
Департамента


В.М. Виноградов

АКТ

выездной плановой проверки учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Вашкинского района»

30 августа 2021 года

с. Липин Бор

В соответствии с планом проведения выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области в 2021 году, утвержденным распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 30.10.2020 № 2178-р «О проведении в 2021 году плановых выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области», распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 12.07.2021 № 1325-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества» консультантом отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений Вологодской области Петровой Е.М., главным специалистом управления земельных ресурсов Департамента имущественных отношений Вологодской области Рассохиной М.М. проведена проверка учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Вашкинского района» за 2020 год, январь – июль месяцы 2021 года.

Проверка проведена в присутствии директора бюджетного учреждения социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Вашкинского района» Мыловой Г.В.

В результате проведенной проверки установлено следующее:

На основании постановления Правительства Вологодской области от 21.12.2015 № 1116 «О передаче в собственность области муниципального учреждения и недвижимого имущества Вашкинского муниципального района, предназначенного для осуществления деятельности в сфере социальной защиты населения» бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Вашкинского района» (далее – Учреждение) передано из муниципальной собственности Вашкинского района в собственность Вологодской области.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет Департамент социальной защиты населения Вологодской области.

Учреждению выдано свидетельство о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи от 22.01.2016 за государственным регистрационным номером 2163525084501).

Департаментом имущественных отношений области Учреждению выдано свидетельство о внесении в Реестр собственности Вологодской области комплекса имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, от 31.03.2016 № 001623 с присвоением реестрового № 2879.

На основании приказа Управления социальной защиты населения Вашкинского муниципального района Вологодской области от 22.04.2009 № 6-к на должность директора Учреждения назначена Мылова Галина Викторовна.

Между Учреждением и Департаментом имущественных отношений Вологодской области заключен договор от 23.12.2016 № 55 о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Вашкинского района».

Условия договора учреждением выполняются.

Карта учета имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Вашкинского района» представлена в установленный срок.

Приказом Учреждения от 09.01.2020 № 2/2 «Об утверждении учетной политики на 2020 год» утверждена учетная политика Учреждения на 2020 год.

Приказом Учреждения от 03.02.2021 № 23/1 «Об утверждении учетной политики на 2021 год» утверждена учетная политика Учреждения (далее – Учетная политика) на 2021 год.

Каждому объекту учета основных средств присвоен инвентарный номер, указаны первоначальная и остаточная стоимости, процент начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию.

В соответствии с Учетной политикой в целях контроля за достоверностью данных бухгалтерского учета и отчетности Учреждение ежегодно проводит полную инвентаризацию нефинансовых активов (основных средств, произведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции). Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищения или злоупотребления, а также порчи ценностей, в случае стихийного бедствия, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на основании приказа директора Учреждения от 30.10.2020 № 190 «О создании комиссии по проведению плановой инвентаризации нефинансовых активов в 2020 году (основных средств,

непроизведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции)» создана инвентаризационная комиссия, и в период с 02.11.2020 по 29.11.2020 проведена полная инвентаризация нефинансовых активов. В результате инвентаризации комиссией Учреждения не выявлено расхождений, недостач, излишков основных средств при отсутствии приходных документов. Комиссией Учреждения оформлены акты о результатах инвентаризации от 05.11.2020 №№ 27, 28, от 06.11.2020 № 56.

Договоры о материальной ответственности с материально-ответственными лицами заключены в соответствии с законодательством.

Учреждение имеет достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью. Рыночная оценка имущества осуществлена. Отчет об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества от 30.11.2015 № 02/567.

Администрация учреждения располагается в здании центра социального обслуживания населения, общей площадью 200,3 кв.м, расположенном по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 6а.

Стоимость основных средств (по данным бухгалтерских документов) по состоянию на 01.01.2020, на 01.01.2021, на 01.08.2021 указана в Приложении 1 к акту проверки.

По состоянию на дату проверки на балансе Учреждения учитывалось 2 объекта недвижимого имущества, закрепленные за Учреждением:

- здание центра социального обслуживания населения, общей площадью 200,3 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 6а;

- здание стационара для инвалидов и пожилых людей, общей площадью 670,2 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, д. Васильевская, ул. Центральная, д. 9.

Государственная регистрация прав на объекты недвижимости осуществлена. (Приложение 2 к акту проверки).

Техническое состояние объектов недвижимости удовлетворительное. Объекты используются Учреждением по назначению.

Кроме того, на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.10.2018 № 4/18, заключенным с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области», Учреждение использует нежилые помещения №№ 1-7, 9-11 (лит.А), №№ 7-10 (лит.А¹), общей площадью 162,8 кв.м, расположенные по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2в, для размещения отделения по работе с семьей и детьми.

В соответствии с договором аренды недвижимого имущества от 01.03.2021 № 3612830, заключенным с ПАО «Ростелеком», Учреждение использует часть нежилого помещения, общей площадью 78,1 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, с. Липин

Бор, ул. 50 лет ВЛКСМ, для использования под стоянку и ремонт автотранспортных средств.

В ходе проверки на земельном участке с кадастровым номером 35:014:0104020:105, местоположением: Вологодская область, Вашкинский район, д. Васильевская, ул. Центральная, д. 9, выявлены 3 объекта (деревянные постройки: баня, сарай, беседка), находящиеся в удовлетворительном техническом состоянии, используемые Учреждением.

По состоянию на 01.01.2021, на 01.08.2021 на балансе Учреждения учитывалось 10 объектов особо ценного движимого имущества, общей балансовой стоимостью 3 695 006,86 руб. (Приложение 3 к акту проверки).

На дату проверки 7 объектов особо ценного движимого имущества находились в удовлетворительном состоянии, и использовались Учреждением по назначению, 3 - в неудовлетворительном состоянии, и не использовались Учреждением.

В 2020 году Учреждением приобретено специализированное транспортное средство ИАЦ 1767 М2, балансовой стоимостью 1 725 000,00 руб., отнесенное к особо ценному движимому имуществу Учреждения.

В 2020 году Учреждением передан автомобиль ГАЗ-3221, балансовой стоимостью 401000,00 руб., в БУЗ ВО «Кадуйская ЦРБ».

Списание имущества в 2020 году Учреждением не осуществлялось.

За период с 01.01.2021 по 31.07.2021 приобретение, списание имущества Учреждением не осуществлялось.

Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлены земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 35:04:0302001:8, общей площадью 669 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, местоположение: Вологодская обл., Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 6-а. Право собственности Вологодской области зарегистрировано в установленном законом порядке (запись о государственной регистрации права собственности области 35-35/004-35/999/001/2016-265/1 от 05.05.2016). Участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права п(б)п 35-35/4-2/2000-10 от 02.03.2000). На земельном участке расположено здание центра социального обслуживания населения;

- земельный участок с кадастровым номером 35:04:0104020:105 общей площадью 6712 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания стационара для инвалидов и пожилых людей, местоположение: Вологодская обл., Вашкинский район, д. Васильевская, ул. Центральная, д. 9. Право собственности Вологодской области зарегистрировано в установленном законом порядке (запись о государственной регистрации права собственности области 35-35-

07/022/2008-281 от 13.10.2008). Участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права п(б)п 35:04:0104020:105-35/004/2017-2 от 26.05.2017). На земельном участке расположено здания стационара для инвалидов и пожилых людей, хозяйственные постройки.




На основании изложенного Учреждению предлагается:


1. Направить в адрес Департамента имущественных отношений области документы для переоформления договора о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

2. Обратиться в орган технической инвентаризации по вопросу отнесения (не отнесения) к объектам недвижимого имущества 3 объектов (деревянных построек), расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 35:04:0104020:105, местоположением: Вологодская область, Вашкинский район, д. Васильевская, ул. Центральная, д. 9. В случае отнесения их к объектам недвижимого имущества проработать вопрос постановки на бухгалтерский учет в составе объектов недвижимого имущества Учреждения, постановки на кадастровый учет, и оформлению права оперативного управления Учреждения. В случае отнесения объектов к движимому имуществу проработать вопрос их постановки на бухгалтерский учет в составе объектов движимого имущества Учреждения.

Информацию по пункту 1 предложений представить в Департамент имущественных отношений Вологодской области в срок до 31.12.2021, по пункту 2 – до 31.03.2022.

Уполномоченные лица
по проведению проверки:


_____ Е.М. Петрова


_____ М.М. Рассохина

С актом проверки ознакомлена, экземпляр акта получила:
Директор БУ СО ВО «КЦСОН
Вашкинского района»


_____ Г.В. Мылова

Приложение 1
к акту проверки от _____.2021

Стоимость основных средств БУ СО ВО «КІСОН Вашкинского района»

	Основные средства всего, руб.			В том числе:								
	недвижимое имущество, руб.			движимое имущество всего, руб.			в том числе особо ценное движимое имущество, руб.					
	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.			
На 01.01.2020	16 674 180,58	7 938 261,94	8 735 918,64	9 819 911,16	2 842 134,40	6 977 776,76	6 854 269,42	5 096 127,54	1 758 141,88	2 371 006,86	841 248,43	1 529 758,43
На 01.01.2021	17 379 381,07	7 140 234,17	10 239 146,90	9 819 911,16	2 956 524,16	6 863 387,00	7 559 469,91	4 183 710,01	3 375 759,90	3 637 670,86	691 363,64	2 946 307,22
На 01.08.2021	17 579 484,07	7 732 982,17	9 846 501,90	9 819 911,16	3 023 251,52	6 796 659,64	7 759 572,91	4 709 730,65	3 049 842,26	3 637 670,86	965 458,58	2 672 212,28

Приложение 2
к акту проверки от _____ 2021

Перечень недвижимого имущества,
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Вашикинского района»
по состоянию на 01.08.2021

№ п/п	Регистровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес	Катастровый номер объекта	Общая площадь, кв. м	Катастровый номер земельного участка	Номер паспорта БТИ	Балансовая стоимость, руб.	Запись о регистрации права собственности	Запись о регистрации права оперативно-го управления учреждением	Техническое состояние объекта (удовлетворительно/неудовлетворительно)	Используется (не используется) учреждением
1	28790002	11204060002	Здание центра социального обслуживания населения	Вологодская область, Вашикинский район, с. Дипин Бор, ул. Смрнова, д. 6-а	35:04:0302001:222	200,3	35:04:0302000:00:8	114 от 20.11.2004	797 658,96	35-35/4-1/2004-611 от 27.12.2004	35:04:0302001:222-35:004/2017-2 от 21.02.2017	удовлетворительно	используется
2	28790003	11204060001	Здание стационара для инвалидов и пожилых людей	Вологодская область, Вашикинский район, д. Васильевская, ул. Центральная, д. 9	35:04:0104020:119	670,2	35:04:0104020:105	54 от 28.04.2006	9 022 252,20	35-35-07/004/2008-496 от 30.06.2008	35:04:0104020:119-35:004/2017-1 от 21.02.2017	удовлетворительно	используется
Итого:					-	-	-	-	9 819 911,16	-	-	-	-

Приложение 3
к акту проверки от _____ .2021

Перечень особо ценного движимого имущества,
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Вашкинского района»
по состоянию на 01.08.2021

№ п/п	Рестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Идентифицирующие признаки объекта	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние (удовлетворительное/ неудовлетворительное)	Используется/не используется учреждение
1	2879 00006	61629301000052	Холодильник INDESIT		8 364,00	удовлетворительное	используется
2	2879 00007	61629301000065	Морозильник Норд 156		28 164,00	удовлетворительное	используется
3	2879 00008	61629301000066	Дверь морозильной с прямим стеклом бел.		13 252,86	удовлетворительное	используется
4	2879 00011	61629304900068	Плита газовая 4-х конф.		5 150,00	удовлетворительное	используется
5	2879 00012	6162930203015	Стиральная машина LG WD 10660T		13 100,00	удовлетворительное	используется
6	2879 00015	04140000000016	Автомобиль, УАЗ-3909	№ ХТТ390900060462296, двигатель, №41780В*60302013, шасси № 374100060483569, кузов № 390900060104549	280 500,00	неудовлетворительное	не используется
7	2879 00016	125050600101	Автобус с возможностью перевозки инвалидов в кресле-коляске ИАЦ-1767 МЗ	Идентификационный номер (VIN) ХJG1767М3K0000571; модель, № двигателя *A27500*K0601793*, кузов № Ф69R23K0028570, гос.номер К554КТ35	1 564 140,00	удовлетворительное	используется
8	2879 00017	51012506000029	Специальное, пассажирское транспортное средство ИАЦ-1767М2	(VIN) ХJG1767М2L0001152 Модель, № двигателя A27500L0500539, Кузов № A69R33L0040025, цвет белый, КО20НКС5	1 725 000,00	удовлетворительное	используется
9	2879 00002	4143020261046	Системный блок TEEN" АСТIVUS 4600+"AMD64X2AM2		21 636,00	неудовлетворительное	не используется
10	2879 00010	61629302030064	Стиральная машина с системой сушки ELECTROLUX		35 700,00	неудовлетворительное	не используется
Итого:					3 695 006,86		

Перечень особо ценного движимого имущества,
 закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Вашигинского района», признанного не соответствующим критериям актива
 и переданного с балансового счета 101

«Основные средства» на забалансовый счет 02 «Материальные ценности, принятые на ответственное хранение»
 по состоянию на 01.08.2021

№ п/п	Регистровый номер	Идентификационный номер	Наименование объекта	Индивидуальные признаки объекта	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется/не используется учредителем
1	2879 00002	4143020261046	Системный блок TEEN [®] ACTIVUS 4600+ [™] AMD64X2AM2		21 636,00	неудовлетворительное	не используется
2	2879 00010	6162930203064	Стиральная машина с сист. сушки ELEKTROLUX		35 700,00	неудовлетворительное	не используется
Итого:					57 336,00		